



## Prodej bytu 4+1 104 m<sup>2</sup>

Bohatice, Karlovy Vary, Karlovy Vary

**2 649 000 (CZK)**

Exkluzivně nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o celkové výměře 98 m<sup>2</sup> se sklepem (6 m<sup>2</sup>) a zahradou 270 m<sup>2</sup> (podíl 1/3), který se nachází ve 2. NP zachovalé vily v klidné lokalitě Karlovy Vary Bohatice. Bytová jednotka se zajímavou dispozicí 4+1 disponuje 3 velkými, světlými pokoji (ložnice, dětský pokoj, obývací pokoj), dále kuchyní, jídelnou (oddělena jako samostatná místnost), předsíní, koupelnou, spíží a toaletou. K bytu náleží třetinový podíl na společných částech domu a pozemcích (zahradě). Vila prochází rekonstrukcí společných prostor schodiště (výměna oken), malování, která je ještě v režii současných majitelů. K bytu dále náleží (výlučně) pozemek 20 m<sup>2</sup>, který je součástí zahrady a je možné na něm vybudovat garáž či parkovací stání pouze k této jednotce. Byt se nachází v klidné lokalitě s pěkným výhledem na Karlovy Vary, která disponuje veškerou občanskou vybaveností. Docházková vzdálenost do centra města je 10 minut.

### PRICE

Price flat	2 649 000 (CZK)
Commission	Including commission

### LOCALITY

City	Karlovy Vary
Street	hide
house number / orientation number	hide

### INFORMATION ABOUT THE PROPERTY

Typ smlouvy	Sale
Order number	0003
Date	13.10.2023
Available from	08.12.2018
Object kind	Brick
Equipped	No
Number of building floors	3
Total floor area m <sup>2</sup>	104
Date of moving in	08.12.2018

## NOTE FLAT

Category	Flats
Number of floor in building	2
Flat kind	4+1
Ownership	personal
Condition flat	Very good

## ENERGY PERFORMANCE CERTIFICATE

Energy efficiency class	G - Extremely wasteful
Energy Performance Certificate drawn up in accordance with	78/2013 Sb.