



## luxusní cihlova vila 6+1

Karlovy Vary, Karlovy Vary

**50 000 000 Kč**

Naše společnost Vám zprostředkuje k prodeji novou 3. podlažní luxusní cihlovou vilu 6+1 o rozloze 600 m<sup>2</sup>, pozemek 1250 m<sup>2</sup> v lázeňském městě Karlovy Vary, která byla v roce 2015 zkolaudována, ale doposud nebyla používána. Při výstavbě byly použity nadstandardní materiály, dovezené ze zahraničí. Dům je 3.podlažní. V přízemí se nachází obývací pokoj s mramorovým krbem a barovým pultem. Také na patře jsou technické místnosti, prádelna, finská sauna z cedrového dřeva a vnitřní vyhřívaný bazén o velikosti 150 m<sup>2</sup>. Do prvního patra vede mramorové schodiště a zde se nachází velká kuchyň, vybavená etrickými spotřebiči značky "Miele", jídelna s krbem a s vstupem na terasu, pracovna, ložnice pro hosty a koupelna. V druhém patře jsou 3 ložnice s vestavěnými skříněmi, velká koupelna. Z lodžie je krásný výhled na město a přírodu. Ve všech místnostech je podlahové vytápění, automatické žaluzie. Ve dvoře se nachází garáž, letní posezení, gril, udržovaný pozemek s okrasnými stromy a systémem automatického zavlažování.

### CENA

Cena domu	50 000 000 Kč
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Obec	Karlovy Vary
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0002
Datum aktualizace	13.10.2023
K dispozici od	24.11.2018
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů

Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	600
Užitná plocha m <sup>2</sup>	1250
Plocha parcely m <sup>2</sup>	1250
Počet podlaží objektu	3
Datum nastěhování	24.11.2018

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Vila
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.