



SLK COMPANY



Residence SNÍŽEK

Loučná, Loučná pod Klínovcem, Chomutov

12 000 000 (CZK)

Dominantou residence je obytný prostor s kuchyní a prosklenou jídelnou v prvním nadzemním podlaží, který je otevřen do galerie v prvním patře. Obytný prostor je prosvětlen i střešními okny a jeho celkový příjemný vzhled dokresluje krb s designovým schodištěm. Celý objekt je navržen jako uživatelsky velmi komfortní s přihlédnutím k horskému podnebí. Stěžejní prvek uživatelského komfortu je garáž v 1. NP, ze které se vchází do vstupní haly, která tvoří tepelnou clonu při vstupu do obytného prostoru s kuchyní. Přes vstupní halu se stejně tak vchází i z hlavního vchodu, který je krytý závětrím (malou krytou terasou), což oceníte hlavně v zimním období. Přízemí dále disponuje příručním skladem a toaletou. Druhé nadzemní podlaží slouží zejména jako odpočinková zóna. Z galerie je možný vstup do 2 oddělených celků, což zaručuje příjemné soukromí v případě pobytu návštěvníků. První oddělený celek je hlavní ložnice s velkým proskleným oknem, která disponuje vlastní koupelnou a toaletou. Druhou část odpočinkové zóny spojuje chodba, ze které je možné vstoupit do ložnice s velkým proskleným oknem, dětského pokoje a koupelny s toaletou. Vnější povrch stavby je tvořen ze 3 prvků. Falcovaný hliníkový lakovaný plech do světle šedé barvy doplňuje bílá silikonová omítka a nepravidelný kamenný čedičový obklad. Moderní střecha s jednostranným sklonem je pokryta falcovaným plechem. Venkovní dlažba je z čedičového kamene skládaná „na divoko“. Moderní ráz domu podporují kvalitní hliníková okna a vstupní dveře s výbornými izolačními a bezpečnostními vlastnostmi včetně střešních oken s bezpečnostním sklem. Vstupní dveře jsou zabezpečeny čtečkou otisku prstů, která je integrována do dveřního rámu. Všechny stavební výplně jsou v energetickém standardu budovy A. Elektronicky ovládaná vnější stínící technika na všech oknech zajišťuje komfort a bezpečnost v každém ročním období. Vjezd do garáže uzavírají dvoustěnná sekční garážová vrata s tepelnou izolací, což oceníte hlavně v drsných zimních měsících.

ЦЕНА

| | |
|--------------|----------------------|
| Цена объекта | 12 000 000 (CZK) |
| Примечание | Cena od 12 000 000 |
| Комиссия | включая комиссионные |

МЕСТО

| | |
|------------------------------|----------------------|
| Районе | Chomutov |
| Населенном пункте | Loučná pod Klínovcem |
| Улица | скрыто |
| номер дома / номер ориентира | скрыто |

Lilija Zemitanová,, DiS.
Tel.: +420 777 088 892
E-mail: slaks.company@gmail.com

Číslo nabídky: 0008
<https://slaks-invest.com/ru/otobrazit-nedvizhimost/0008/>

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДЛОЖЕНИИ

| | |
|------------------------------------|--------------------------------|
| Тур smlouvy | Продажа |
| Номер заказа | 0008 |
| Дата | 09.05.2022 |
| Доступно с | 29.12.2018 |
| Площадь объекта | отдельный |
| Тип объекта | деревянный |
| Размещение объекта | тихая часть населенного пункта |
| Планировка | нетипичный |
| Оборудование | Ne |
| застроенная площадь м ² | 106 |
| Полезная площадь м ² | 155 |
| Площадь участка м ² | 232 |
| Количество этажей объекта | 2 |
| Другое | Nízkoenergetický |
| Стройка | дача |
| дата переезда | 29.12.2018 |

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

| | |
|-------------------|--------------------------------|
| Категория | Дачи и объекты для отдыха |
| Тип дома | этажный |
| Состояние объекта | очень хорошее |
| Вода | Вода - источник на весь объект |

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|--|---------------------------|
| Класс энергопотребления | A - Чрезвычайно экономный |
| Сертификат энергетической эффективности составлен в соответствии с | 148/2007 Sb. |