



SLK COMPANY



Residence SNÍŽEK

Loučná, Loučná pod Klínovcem, Chomutov

12 000 000 Kč

Dominantou residence je obytný prostor s kuchyní a prosklenou jídelnou v prvním nadzemním podlaží, který je otevřen do galerie v prvním patře. Obytný prostor je prosvětlen i střešními okny a jeho celkový příjemný vzhled dokresluje krb s designovým schodištěm. Celý objekt je navržen jako uživatelsky velmi komfortní s přihlédnutím k horskému podnebí. Stěžejní prvek uživatelského komfortu je garáž v 1. NP, ze které se vchází do vstupní haly, která tvoří tepelnou clonu při vstupu do obytného prostoru s kuchyní. Přes vstupní halu se stejně tak vchází i z hlavního vchodu, který je krytý závětrím (malou krytou terasou), což oceníte hlavně v zimním období. Přízemí dále disponuje příručním skladem a toaletou. Druhé nadzemní podlaží slouží zejména jako odpočinková zóna. Z galerie je možný vstup do 2 oddělených celků, což zaručuje příjemné soukromí v případě pobytu návštěvníků. První oddělený celek je hlavní ložnice s velkým proskleným oknem, která disponuje vlastní koupelnou a toaletou. Druhou část odpočinkové zóny spojuje chodba, ze které je možné vstoupit do ložnice s velkým proskleným oknem, dětského pokoje a koupelny s toaletou. Vnější povrch stavby je tvořen ze 3 prvků. Falcovaný hliníkový lakovaný plech do světle šedé barvy doplňuje bílá silikonová omítka a nepravidelný kamenný čedičový obklad. Moderní střecha s jednostranným sklonem je pokryta falcovaným plechem. Venkovní dlažba je z čedičového kamene skládaná „na divoko“. Moderní ráz domu podporují kvalitní hliníková okna a vstupní dveře s výbornými izolačními a bezpečnostními vlastnostmi včetně střešních oken s bezpečnostním sklem. Vstupní dveře jsou zabezpečeny čtečkou otisku prstů, která je integrována do dveřního rámu. Všechny stavební výplně jsou v energetickém standardu budovy A. Elektronicky ovládaná vnější stínící technika na všech oknech zajišťuje komfort a bezpečnost v každém ročním období. Vjezd do garáže uzavírají dvoustěnná sekční garážová vrata s tepelnou izolací, což oceníte hlavně v drsných zimních měsících.

CENA

Cena objektu	12 000 000 Kč
Poznámka	Cena od 12 000 000
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Chomutov
Obec	Loučná pod Klínovcem
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

Lilija Zemitanová,, DiS.
Tel.: +420 777 088 892
E-mail: slaks.company@gmail.com

Číslo nabídky: 0008
<https://slaks-invest.com/reality/0008/>

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0008
Datum aktualizace	09.05.2022
K dispozici od	29.12.2018
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Dřevěná
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	Atypický
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	106
Užitná plocha m ²	155
Plocha parcely m ²	232
Počet podlaží objektu	2
Ostatní	Nízkoenergetický
Stavba	Rekreační chata
Datum nastěhování	29.12.2018

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Chaty a rekreační objekty
Typ domu	Patrový
Stav objektu	Velmi dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	A - Mimořádně úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.