



SLK COMPANY



Prodej budovy a stavebního pozemku, v samém centru - Ortachala, Gruzie, Tbilisi

Tbilisi, Gruzie

15 980 000 Kč

Nabízíme k prodeji budovu a pozemek, v samém centru - Ortachala, Gruzie, Tbilisi. Plocha pozemku je: 1214 m², stavební plocha 650 m². Celý objekt se nachází tři minuty od sirné lázně, botanické zahrady Tbilisi a ulice Shardeny. V blízkosti se nachází azerbajdžánsko-iránské kulturní centrum Tbilisi, vzdělávací centrum a nemocnice, dále Gruzínská obchodní komora a centrální kancelář - Beeline. (dominantní zprostředkovatel operátorských služeb na trhu). Dále se zde nachází 6 ministerstev Gruzie a 8 velvyslanectví zahraničních zemí, sídlo Evropské unie, hlavní úřad Organizace pro bezpečnost a spolupráci v Evropě - OBSE. Ústředí Socar georgia gas; hotel Mercury - velký hotelový řetězec. Tato lokalita je ideální pro výstavbu hotelu, nemocniční sítě, moderní školy nebo sídla velké obchodní společnosti. Podle statistiky z roku 2018, navštívilo Gruzii přes 9 000 000 turistů. Příležitosti: 1. Vybudovat obytný dům o rozloze 3 100 m² - kde bude čistý zisk z prodeje - 500 000 \$ 2. Vybudovat 6 000 metrů čtverečních ke komerčnímu účelu - kde čistý zisk bude vyšší než 2 000 000 \$
Cena objektu je: 680.000 \$

CENA

Cena prostoru	15 980 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Gruzie
Obec	Tbilisi
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0025
Datum aktualizace	06.02.2020
Druh objektu	Cihlová

Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	650
Plocha parcely m ²	1214
Plocha užitná m ²	1214
Počet míst k parkování	15

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Jiné
Stav prostoru	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
-------	----------------------------