SLK COMPANY





Prodej bytu 4+1 104 m²

Bohatice, Karlovy Vary, Karlovy Vary

2 649 000 (CZK)

Exkluzivně nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o celkové výměře 98 m2 se sklepem (6 m2) a zahradou 270 m2 (podíl 1/3), který se nachází ve 2. NP zachovalé vily v klidné lokalitě Karlovy Vary Bohatice. Bytová jednotka se zajímavou dispozicí 4+1 disponuje 3 velkými, světlými pokoji (ložnice, dětský pokoj, obývací pokoj), dále kuchyní, jídelnou (oddělena jako samostatná místnost), předsíní, koupelnou, spíží a toaletou. K bytu náleží třetinový podíl na společných částech domu a pozemcích (zahradě). Vila prochází rekonstrukcí společných prostor schodiště (výměna oken), malování, která je ještě v režii současných majitelů. K bytu dále náleží (výlučně)pozemek 20 m2, který je součástí zahrady a je možné na něm vybudovat garáž či parkovací stání pouze k této jednotce. Byt se nachází v klidné lokalitě s pěkným výhledem na Karlovy Vary, která disponuje veškerou občanskou vybavenost. Docházková vzdálenost do centra města je 10 minut.

PRICE

Price flat	2 649 000 (CZK)
Commission	Including commission

LOCATION

City	Karlovy Vary
Street	hide
house number / orientation number	hide

INFORMATION ABOUT THE PROPERTY

Typ smlouvy	Sale
Order number	0003
Date	13.10.2023
Available from	08.12.2018
Object kind	Brick
Equipped	No
Number of building floors	3
Total floor area m^2	104
Date of moving in	08.12.2018

Bc. Igor Zemitan
Tel.: +420 776 876 243
E-mail: slaks.company@gmail.com

Číslo nabídky: 0003
https://slaks-invest.com/en/real-estate/0003/

NOTE FLAT

Category	Flats
Number of floor in building	2
Flat kind	4+1
Ownership	personal
Condition flat	Very good

ENERGY PERFORMANCE CERTIFICATE

Energy efficiency class	G - Extremely wasteful
Energy Performance Certificate drawn up in accordance with	78/2013 Sb.

Bc. Igor Zemitan
Tel.: +420 776 876 243
E-mail: slaks.company@gmail.com